



COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

Città Metropolitana di Messina

Codice fiscale 87000390838
Partita I.V.A. 00463870832

Tel. 0942 20006
Fax 0942 20062

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVO IMU EX L. 27 DICEMBRE 2019, N.160

Addì 29 del mese di Settembre 2020 alle ore 21:00 e seguenti in Mongiuffi Melia, nella consueta sala delle adunanze, convocato dal Presidente del Consiglio, in sessione ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Gli avvisi di convocazione sono stati notificati ai consiglieri ai sensi dell'art. 48 dell'O. R. EE. LL.

Proceduto all'appello nominale risultano presenti:

Consiglieri			Presenti	Assenti	Consiglieri			Presenti	Assenti
n	Cognome	Nome			n.	Cognome	Nome		
1	Ardizzone	Sebastiana Marcella	X		6	Siligato	Gianmarco		X
2	Mazzullo	Beatrice	X		7	Bucceri	Mario Leonardo	X	
3	Siligato	Antonina Sebastiana	X		8	Barra	Cosimo Giovanni	X	
4	Intilisano	Salvatore Leonardo	X		9	Siligato	Antonella	X	
5	Longo	Angelo Marcello	X		10	D'Agostino	Antonino Paolo	X	

Assegnati 10
In Carica 10

Presenti n. 9
Assenti n. 1

		Presenti	Assenti
Sindaco	D'Amor Rosario Leonardo		X
Vice Sindaco	Longo Leonardo Salvatore		X
Assessore	Curcuruto Carmen	X	

Assiste il Segretario del Comune: Dott. Pietro Vincenzo Fallica
Assume la presidenza la Sig.ra Ardizzone Sebastiana Marcella

Si passa alla trattazione del secondo ed ultimo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Approvazione regolamento nuova IMU ex l. 27 dicembre 2019, n. 160”**.

Il Presidente del Consiglio legge il testo della proposta.

Nel mentre entrano nell'aula il Sindaco Rosario Leonardo D'Amore ed il Vicesindaco Longo Leonardo Salvatore.

Esaurita la lettura del testo della proposta in esame, il Presidente del Consiglio rende edotti i Consiglieri presenti che sulla medesima è stato espresso parere favorevole con riserva dal revisore dei conti dell'ente Dott. Pietro Sacchetta, il quale ha ritenuto che l'approvando regolamento vada integrato riportandovi tutti i casi di esenzione dal pagamento del tributo previsti a livello nazionale.

A questo punto entra in aula il ragioniere dell'ente Rag. Antonino Curcuruto, il quale riesce immediatamente dopo unitamente al Vicesindaco Longo Leonardo Salvatore.

Il Presidente del Consiglio legge il testo di un emendamento alla proposta in esame a firma della medesima, emendamento che recepisce le osservazioni espresse dal revisore dei conti dell'ente nel sopra ricordato parere e, successivamente, chiede ai Consiglieri presenti se qualcuno di loro vuole intervenire.

Interviene la Consigliera Siligato Antonella la quale, in considerazione delle modifiche introdotte a livello nazionale e, poi, a livello regolamentare, domanda come saranno raccolte le dichiarazioni da parte dei contribuenti.

In risposta alla Consigliera Siligato Antonella, il Segretario Comunale riferisce che sicuramente saranno predisposti nuovi modelli per raccogliere le dichiarazioni dei contribuenti in conformità alla nuova normativa nazionale e comunale.

La Consigliera Siligato Antonella sottolinea qualche aspetto della normativa, facendo riferimento al fatto che soggetto passivo del tributo sono anche il locatario di un immobile concesso in locazione finanziaria e il coniuge assegnatario di un immobile a seguito di un provvedimento del giudice. Sempre la Consigliera Siligato Antonella chiarisce in merito alle pertinenze che sono soggette al pagamento dell'IMU.

Prende la parola il Segretario Comunale, il quale innanzitutto ritorna sui rilievi presentati dal Dott. Sacchetta rispetto all'approvando regolamento, precisando che tutti i casi di esenzione presenti nella normativa nazionale e possibilmente ricorrenti per il Comune di Mongiuffi Melia sono stati indicati nell'emendamento a firma del Presidente del Consiglio. Sempre il Segretario Comunale riferisce che l'approvando regolamento non incide particolarmente rispetto a quanto previsto dalla disciplina nazionale -la quale ha abrogato l'imposta TASI- dal momento che in esso vengono riportate le medesime aliquote base previste dalla normativa IMU per ogni singola categoria di immobili e si limita, in pratica, a riprodurre le definizioni riportate nel testo della legge di bilancio 2020. Il Segretario Comunale prosegue nel proprio intervento, riferendo che, in conformità alla normativa nazionale che sul punto consentiva autonomia all'ente, l'approvando regolamento fornisce una definizione di “immobili fatiscenti”, per il quale è previsto il pagamento dell'imposta ridotto del 50%. Il Segretario Comunale conclude il proprio intervento, chiarendo che era necessario adottare il regolamento in esame entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione – attualmente fissato al 30 settembre- dal momento che, diversamente, avrebbero trovato applicazione le aliquote approvate nell'anno precedente.

Non registrandosi altri interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'approvazione dell'emendamento presentato alla proposta oggetto di discussione.

L'emendamento viene approvato all'unanimità dei presenti.

Si passa, dunque, alla votazione della proposta di regolamento unitamente all'emendamento appena approvato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto "**Approvazione regolamento nuova IMU ex l. 27 dicembre 2019, n. 160**" e l'emendamento presentato alla medesima ed approvato poco prima

All'unanimità dei presenti

DELIBERA

di approvare la proposta avente ad oggetto **Approvazione regolamento nuova IMU ex l. 27 dicembre 2019, n. 160**" e l'emendamento presentato alla medesima, i quali vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva, separata ed unanime votazione la delibera appena approvata viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Non essendovi altro da discutere o da deliberare, il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la seduta alle ore 21:42.

Comune di Mongiuffi Melia
Città Metropolitana di Messina
Atti istruttori da sottoporre al Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU EX L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che, ai sensi dell'articolo 52 del d. lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni provvedono con deliberazione di consiglio a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione ed alla definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- che, per quanto non espressamente regolamentato, i tributi locali sono disciplinati dalle disposizioni di legge vigenti;

RICHIAMATI:

- l'art. 53, comma 16, l. 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, [...] e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del d. l. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale *“a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”*;

RICHIAMATA la l. 27 dicembre 2019 n. 160, la quale all'articolo 1:

- al comma 738 ha abrogato, con decorrenza dall'1 gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della l. 27 dicembre 2013, n. 147, e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima l. 27 dicembre 2019, n. 160;
- al comma 777 mantiene ferma la facoltà di regolamentazione dell'IMU secondo quanto previsto dall'art. 52 del d. lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;
- al comma 767 prevede che *“le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*;

- al comma 779, sancisce che “per l’anno 2020, i comuni, in deroga all’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all’articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all’articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell’imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno 2020”;

RITENUTO necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni, procedere all’approvazione del regolamento sulla nuova IMU, secondo lo schema di cui all’allegato A da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto al fine di rendere l’applicazione del tributo in questione confacente alle nuove disposizioni legislative sopracitate e alla realtà economico, sociale ed ambientale del Comune di Mongiuffi Melia;

VISTI:

- il d. lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;
- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, c. d. Testo Unico sugli enti locali;
- il d. l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito nella l. 28 giugno 2019, n. 58;
- la l. 27 dicembre 2019, n. 160 (c. d. legge finanziaria per l’anno 2020);
- l’O. R. E. LL. vigente nella Regione Sicilia;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull’organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di APPROVARE il regolamento sulla nuova imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall’art. 1, commi da 739 a 783, l. 27 dicembre 2019, n. 160, (c. d. legge finanziaria per l’anno 2020), composto da 23 articoli, il quale viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di DARE ATTO che l’approvando regolamento avrà efficacia dall’1 gennaio 2020;
- 4) di DEMANDARE agli uffici comunali competenti il compimento degli atti gestionali connessi e consequenziali all’atto che sarà deliberato, incluso l’invio, nei termini di legge ed esclusivamente per via telematica, dell’approvando regolamento al Ministero per l’Economia e le Finanze ai fini del suo inserimento nell’apposita sezione del portale del federalismo fiscale e per la sua pubblicazione;
- 5) di DICHIARARE l’atto che sarà deliberato immediatamente esecutivo stante l’urgenza nel provvedere.

